

V

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

«01» октября 2015 года г. Москва
Мировой судья судебного участка № 204 района Крылатское г. Москвы
при секретаре _____, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-342/2015 по иску ГБУ «Жилищник района Кунцево» к _____ о взыскании задолженности,

установил:

ГБУ «Жилищник района Кунцево», обратился к мировому судье с иском к ответчику к _____ о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, мотивируя свои требования тем, что ответчик является собственником жилого помещения по адресу: г. Москва, ул. _____, д. _____, кв. _____, с сентября 2012 года по апрель 2015 года ответчик нерегулярно оплачивает коммунальные услуги. Ответчиком не предприняты меры по погашению образовавшейся задолженности, в связи с чем, истец просит взыскать с ответчика задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в размере 44516 рублей 75 копейки, сумму пени в размере 3526 руб. 56 коп., а также сумму уплаченной в доход государства пошлины в размере 1641 рублей 30 копеек.

Представитель истца в судебное заседание не явился, уведомлен о дате судебного заседания надлежащим образом, в письменном заявлении на имя суда просил о рассмотрении дела в его отсутствие (л.д.4)

Ответчик _____ в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещался надлежащим образом по месту регистрации. В соответствии со ст. 20 ГК РФ местом жительства гражданина признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает. Согласно требованиям ст. 118 ГПК РФ лица, участвующие в деле обязаны сообщить суду о перемене своего адреса во время производства по делу. При отсутствии такого сообщения судебная повестка или иное судебное извещение посылаются по последнему известному суду месту нахождения адресата и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находится. В силу ст. 117 ГПК РФ при отказе адресата принять судебную повестку или иное судебное извещение лицо, доставляющее или вручающее их, делает соответствующую отметку на судебной повестке или ином судебном извещении, которые возвращаются в суд. Адресат, отказавшийся принять судебное извещение, считается извещенным о времени и месте судебного разбирательства. Суд неоднократно направлял ответчику по месту регистрации извещения о дате и времени судебного разбирательства по данному делу, однако судебные извещения вернулись в суд без вручения их адресату. При таких данных, учитывая, что ответчик, судебные извещения не получает, дело в производстве суда находится длительное время, приняло затяжной характер по причине неявки ответчика в судебные заседания, суд приходит к выводу о том, что ответчик уклоняется от получения судебных извещений, не представляя доказательств уважительных причин неявки в судебные заседания, злоупотребляет своими правами, нарушает права истца на разбирательство дела в разумные сроки. С учетом требований п. 1 ст. 20 ГК РФ, ст.ст. 117, 118 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в данном судебном заседании в отсутствие ответчика.

Также судом было принято во внимание, что не рассмотрение в течение длительного периода времени настоящего гражданского дела по причине неявки в судебное заседание ответчика будет нарушать право истца на рассмотрение предъявленного им иска в установленный законом срок, гарантированное ст. 6 Конвенции от 04.11.1950г. «О защите прав человека и основных свобод».

Мировой судья, изучив письменные материалы дела, находит иск обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1, п. «5» ч. 2 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

В силу ч.ч. 2-4 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) плату за коммунальные услуги.

Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Согласно ч.ч. 1, 2 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

В судебном заседании установлено, что ответчик является собственником квартиры по адресу: г. Москва, ул. ..., д. ..., кв. ... (л.д.7-8). Ответчик своевременно не оплачивает за жилое помещение и коммунальные услуги.

Как следует из представленных истцом справок об оплате жилого помещения, коммунальных и прочих услуг, задолженность ответчика по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за период с сентября 2012 года по апрель 2015 года включительно составляет 44516 руб. 75 коп. (л.д.9-11).

Поскольку ответчик допустил просрочку в уплате денежных средств, то в силу п. 1 ст. 395 ГК РФ несет ответственность за просрочку уплаты денежного обязательства.

Пени, согласно представленного истцом расчета в соответствии со ст. 155 ЖК РФ (по ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации) составили 3526 руб. 56 коп.

Представленные истцом доказательства ответчиком не опровергнуты, размер задолженности проверен судом и не оспорен, до настоящего времени ответчик не оплатил имеющуюся задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, в связи с чем, задолженность подлежит взысканию с него в судебном порядке.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежит также взысканию расходы по оплате государственной пошлины в размере 1641 рубль 30 копеек.

Исходя из изложенного и руководствуясь ст.ст. 194 - 199 ГПК РФ, мировой судья

РЕШИЛ:

Исковое заявление ГБУ «Жилищник района Кунцево» - удовлетворить.

Взыскать с ... в пользу ГБУ «Жилищник района Кунцево» задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в размере 44516 руб. 75 коп., пени в размере 3526 руб. 56 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 1641 руб. 30 коп., а всего сумму в размере 49684 руб. 61 коп.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Кунцевский районный суд г. Москвы через мирового судью в течение 1 (одного) месяца.

Мировой судья

