

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

21 октября 2015 года

г. Москва

Мировой судья судебного участка № 200 района Кунцево города Москвы _____, при секретаре _____, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-656/2015 по иску Государственного бюджетного учреждения «Жилищник района Кунцево» к _____ о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг,

УСТАНОВИЛ:

Истец ГБУ «Жилищник района Кунцево» обратился в суд с иском к ответчикам _____ о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, ссылаясь на то, что ответчики являются собственниками квартиры № 44, расположенной по адресу: г. Москва, _____, д. _____, корп. _____. Должники с марта 2013 года по июль 2015 года включительно нерегулярно оплачивают жилье и коммунальные услуги. Сумма долга составляет 31 931 руб. 35 коп. Истец просит взыскать с ответчиков задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг с марта 2013 года по июль 2015 года в размере 31 931 руб. 35 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 157 руб. 94 коп. в дальнейшем истец уточнил исковые требования и просил взыскать с ответчиков задолженность за период с марта 2013 года по сентябрь 2015 года в размере 26900 руб. 09 коп.

Представитель истца в судебное заседание явился, уточненные исковые требования поддержал.

Ответчики, представитель ответчика _____ по доверенности – _____ в судебное заседание не явились, о времени и месте разбирательства дела извещались надлежащим образом, не сообщили суду об уважительных причинах неявки и не просили рассмотреть дело в свое отсутствие, возражений по иску не представили.

Третье лицо – ГБУ МФЦ города Москвы – в судебное заседание не явился, обратился с письменным заявлением о рассмотрении дела в свое отсутствие (л.д. 39).

Суд, выслушав представителя истца, изучив материалы дела, находит исковые требования подлежащими удовлетворению.

В судебном заседании установлено, что ответчики являются собственниками квартиры № 44, расположенной по адресу: г. Москва, _____, д. _____, корп. _____ (л.д. 6). Согласно расчету МФЦ района Кунцево, задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по адресу: г. Москва, _____, д. _____, корп. _____, кв. _____, по состоянию на август 2015 года составляет 20 280 руб. 74 коп. (л.д. 45), право собственности на указанную квартиру возникло у ответчиков согласно свидетельству о государственной регистрации права от 17 октября 2012 года по ½ доли в праве (л.д. 43).

В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по оплате жилищно-коммунальных платежей у ответчиков образовалась задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с марта 2013 года по сентябрь 2015 года в размере 26900 руб. 09 коп. (л.д. 45, 56-57).

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со статьей 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает обязанность граждан по оплате жилищно-коммунальных и эксплуатационных услуг, если данные услуги предоставлены надлежащим образом.

В соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса;

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) взнос на капитальный ремонт;
- 3) плату за коммунальные услуги.

Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

В соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 7.1 настоящей статьи и статьей 171 настоящего Кодекса.

В соответствии со ст.ст. 55-57 ГПК РФ доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела. Каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом. Доказательства представляются сторонами и другими лицами, участвующими в деле.

Оценивая собранные по делу доказательства, обстоятельства дел, суд приходит к выводу о том, что ответчиками не представлено доказательств по иску, представленный истцом расчет ответчиками не оспорен, документов, подтверждающих иную дату возникновения права собственности, не представлено.

Таким образом, с ответчиков пользу истца подлежит взысканию задолженность по оплате жилищно-коммунальных в размере 26900 руб. 09 коп.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны пропорционально удовлетворенным требованиям все понесенные по делу судебные расходы, в связи с чем, с ответчика подлежат взысканию понесенные истцом расходы по оплате государственной пошлины в размере 1007 руб. 00 коп.

На основании изложенного и руководствуясь ст. т. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые Государственного бюджетного учреждения «Жилищник района Кунцево» к _____ о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг удовлетворить.

Взыскать с _____ солидарно в пользу ГБУ «Жилищник района Кунцево» задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за период с марта 2013 года по июль 2015 года в размере 26900 руб. 09 коп. , расходы по оплате госпошлины в размере 1007 руб. 00 коп. , а всего 28914 руб. 09 коп.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Кунцевский районный суд г. Москвы через мирового судью в течение месяца.

Мировой судья

